Wohnungsnot als linkes Narrativ

Hans Egloff, alt-Nationalrat, Präsident HEV Kanton Zürich

Wahrnehmung









Quelle: Canva AI Image generator

Wohnungsnot?





Quelle: Canva AI Image generator

Wohnungsnot?



Quelle: Die Weltwoche

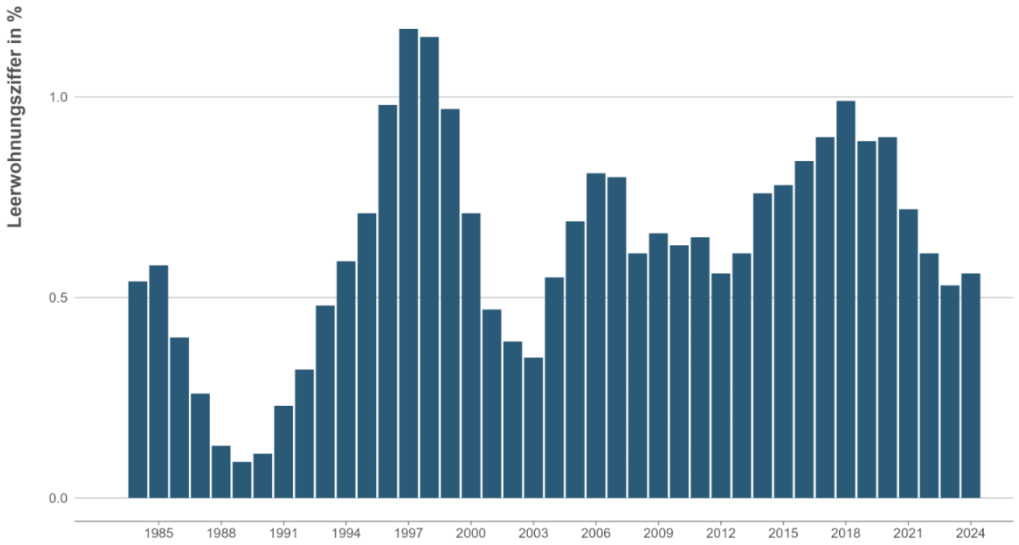
Wohnungsnot?



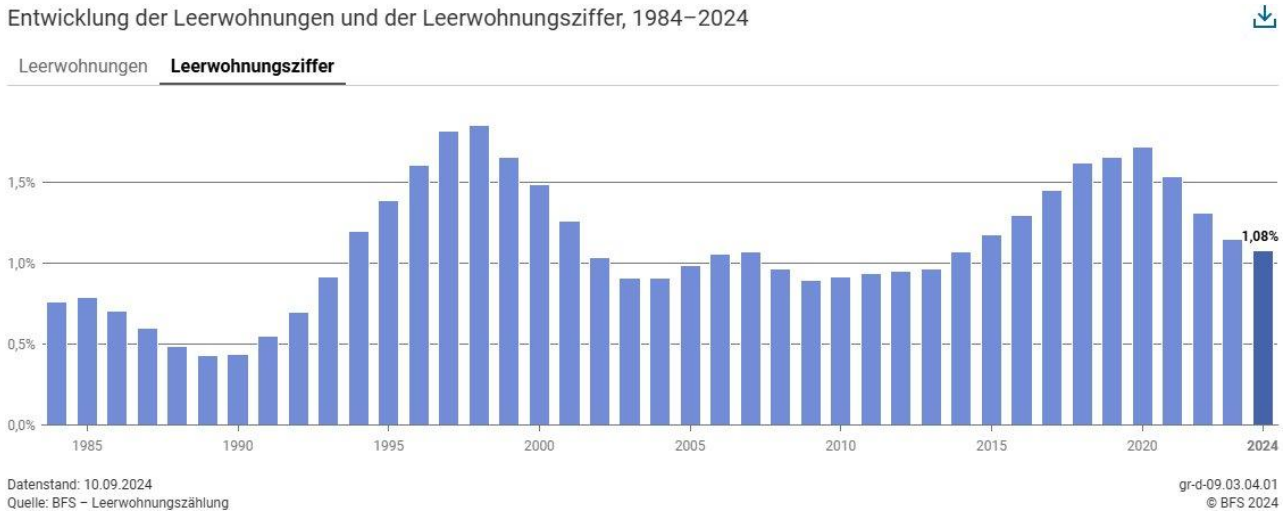
Quelle: Keystone

Fakten/Tatsachen

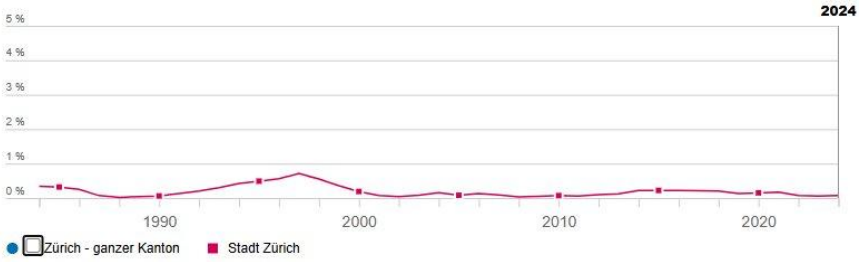
Schweiz:



Kanton Zürich:



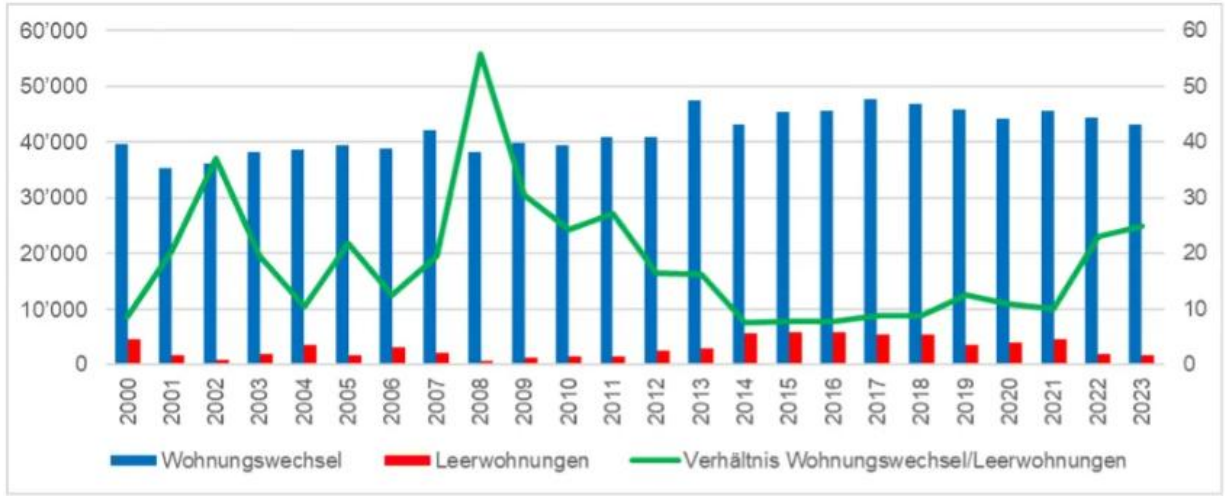
Stadt Zürich:



Datenquelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich

Leerwohnungsziffer

- Stichtag 1. Juni
- < 1.5 % → „Wohnungsmangel“
- Nahtlose Weitervermietungen per 1. Juni werden nicht erfasst
- Beinhaltet nur die Wohnungen, die keiner will



Quelle: HEV Winterthur, Daten: BFS, Statistik Stadt Zürich

Erklärung/Ursachen

- Mieterschaft grundsätzlich zufrieden bis sehr zufrieden



Quelle: Canva AI Image generator

Erklärung/Ursachen

- Steigende Nachfrage nach Mietwohnungen
  - Zuwanderung
  - Zusätzlicher Verbrauch von Wohnfläche pro Kopf
  - Gesellschaftliche Veränderungen / Scheidungen
  - Tendenz zum Einpersonenhaushalt



Quelle: Bernd Wüstneck / dpa


Quelle: pixabay / Hansuan_Fabregas

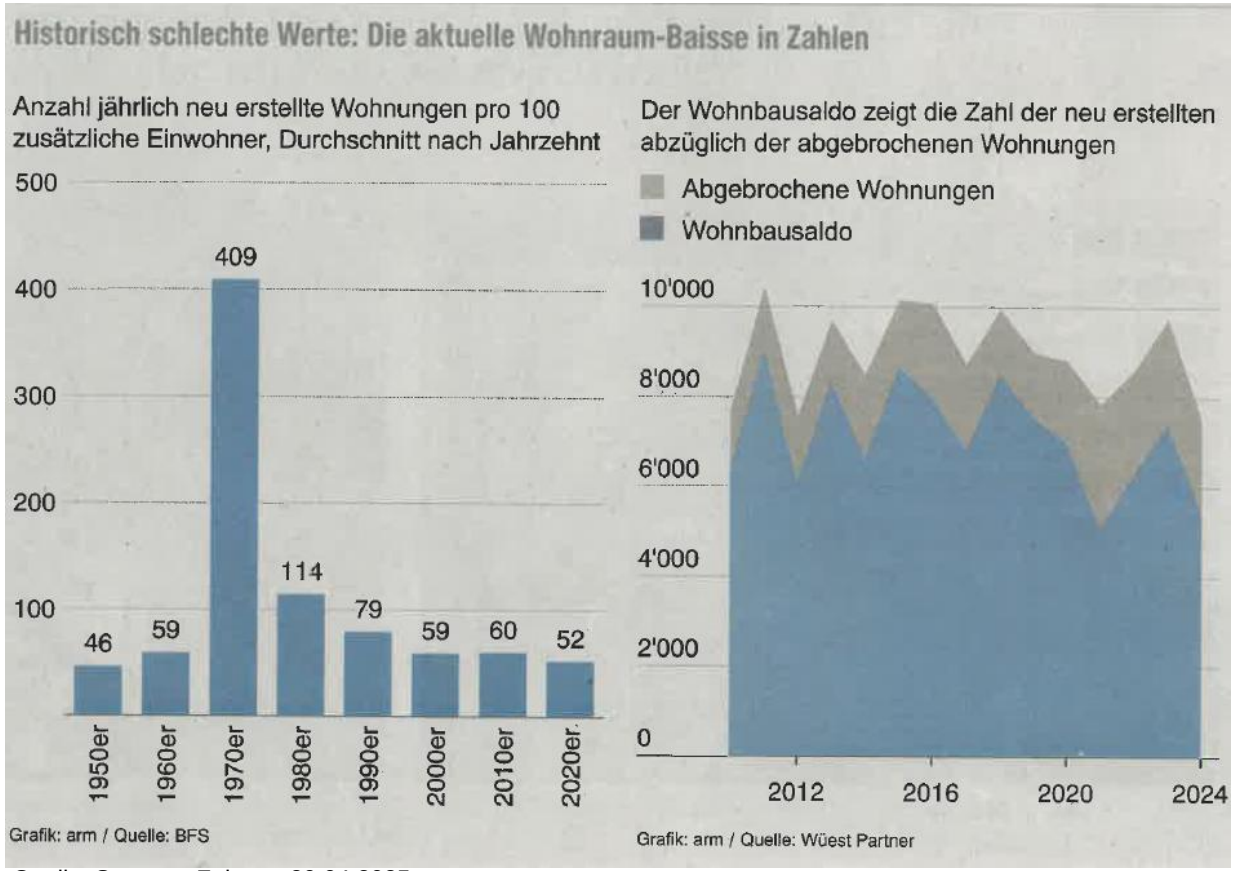

Quelle: pixabay / geralt



Quelle: Schildermaxe.de

Erklärung/Ursachen

- Angebot hat sich nicht vergrössert



Quelle: SonntagsZeitung, 20.04.2025

Erklärung/Ursachen

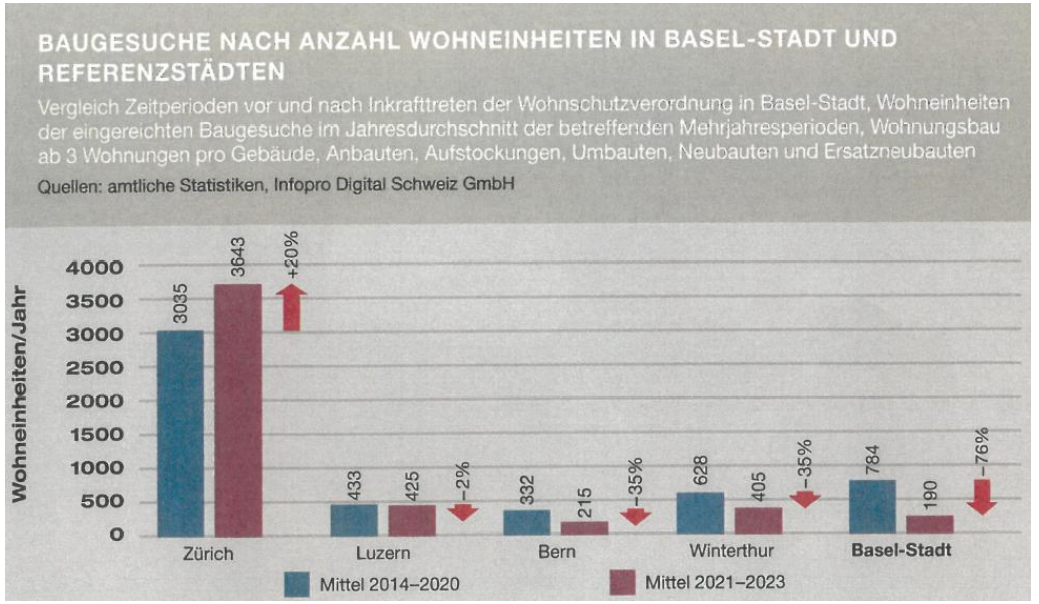
- Politische Situation
  - «Mehr bezahlbare Wohnungen im Kanton Zürich» (Vorkaufsrecht-Initiative)



Quelle: Canva AI Image generator

Erklärung/Ursachen

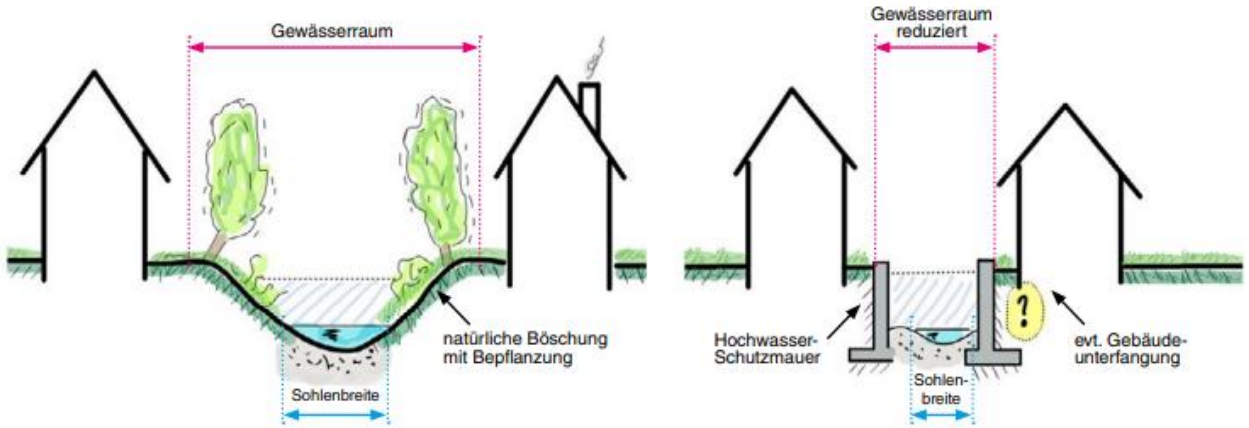
- Politische Situation
  - «Volksinitiative für mehr günstige und gemeinnützige Wohnungen» (Wohnungsinitiative)
  - «Bezahlbare Wohnungen schützen. Leerkündigungen stoppen» (Wohnschutz-Initiative)



Quelle: Immobilia, Feb. 2025

Erklärung/Ursachen

- Lärmschutzbestimmungen / Gewässerraum



Quelle: Faktenblatt Gewässerraum Baudirektion Kanton Zürich, Juli 2021

Lärmschutz-Streit blockiert den Bau Tausender Wohnungen in Schweizer Städten

Das Parlament lockert das Gesetz, um Wohnraum an lärmigen Lagen zu ermöglichen. Die Grünen warnen: Es würde selbst dort gebaut, wo der Lärm die Gesundheit gefährde.



Markus Brotschi
Publiziert: 27.05.2024, 21:41

101



Quelle: Tagesanzeiger, 27.05.2024

Lösungsansätze / Massnahmen

- Raumplanerische Massnahmen und Einzonung wieder ermöglichen
- Beschleunigung Baubewilligungsverfahren
- Auflagen für Bauten überdenken - Kosten



Langwierige Bauprozesse

Anzahl Tage zwischen Baugesuch und -bewilligung* bei Wohnungsneubau, Median

	Bewillungsdauer 2022	Dynamik seit 2010
Schweiz	140 Tage	+67%
Kanton Zürich	170 Tage	+76%
Stadt Zürich	330 Tage	+136%
Kanton Genf	500 Tage	+134%

*Inklusive Verzögerungen durch Einsprachen und Projektänderungen

Quellen: Baublatt, Zürcher Kantonalbank

Lösungsansätze / Massnahmen

- Einsprache / ISOS / Denkmal- & Heimatschutz
- Klimaschutz nicht übertreiben
- Überregulierung (am Beispiel Javier Milei)



Quelle: Tagesanzeiger, Foto: Andrea Zahler



Quelle: Matias Baglietto / Reuters

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!